

Кому: ООО «Строительная компания

(наименование застройщик, фамилия, имя,

Волгострой»

отчество – для граждан, полное наименование

400094, г. Волгоград, ул.Шекснинская,

организации – для юридических лиц), его почтовый

д.87, офис 1

индекс и адрес, адрес электронной почты

Email: info@bs34.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2018г.

№ 34-Ru 34301000-31134-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой многоквартирный дом по проезду. Дорожников, 44 в Дзержинском районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, пр. Дорожников, д. 44 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №44543 от 19 октября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030032:96.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31134-2016, дата выдачи 11.08.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34 888,60	34 800,00
в том числе надземной части	куб. м	31 858,60	31 770,00
Общая площадь	кв. м	9 465,40	9 465,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	776,70	778,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 035,90	5 058,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 141,90	2 149,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/5 035,90	117/5 058,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/1 155,00	28/1 165,40
2-комнатные	шт./кв. м	32/1 694,60	32/1 702,50
3-комнатные	шт./кв. м	9/618,30	9/617,80
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
студии		48/1 568,00	48/1 572,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 469,50	5 468,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- В1: труба ПЭ Ø110x6,6	п.м.	38,5	38,5
- К1: труба ПЭ Ø160	п.м.	73,0	73,0
- К2:			
• труба ПЭ Ø160	п.м.	35,0	35,0
• труба ПЭ Ø200	п.м.	53,0	53,0
- ГСН:			
• труба ПЭ Ø225x20,5	п.м.	143,0	143,0
• труба ПЭ Ø63x5,8	п.м.	62,0	62,0
• труба стальная Ø57x3,0	п.м.	4,5	4,5
- ЭС 0,4кв: кабель АПвБбШп 4x240	п.м.	700,0	700,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Ж/б плита, блоки ФБС	ж/б плита, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич СУР, плита минераловатная «Техноблок Оптима», кирпич СУЛ	Кирпич СУР, плита минераловатная «Техноблок Оптима», кирпич СУЛ
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, праймер битумный	Техноэласт Бикрост ТПП, плита Технориф 45, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, праймер битумный
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—

Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания 0,440	нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания 0,440
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «Техноблок Оптима»	Плита минераловатная «Техноблок Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Лобовой Татьяной Витальевной 06 ноября 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-558, дата выдачи – 05.06.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

«27» ноябре 2018 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата 27.11.2018

